

HÍRDETMÉNY

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a településben működő és bejegyzett Civil Szervezeteket, a székhellyel, telephellyel rendelkező Gazdálkodó Szervezeteket, és az Egyházakat hogy Sajóhidvég Község Önkormányzata megkezdte a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését.

A Képviselő-testületnek – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően, és a település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében – 2017. október 1-ig településképi rendeletbe kell foglalnia a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására **településképi arculati kézikönyvet – TAK -** (a továbbiakban: kézikönyv) kell készítenie.

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, a kialakult építészeti környezetet, az utcaképet, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez feltételezi a tervező és az építető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét. A kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a község építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül! Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik községünk építészeti öröksége és jövője iránt.

A dokumentum készítése során az érintett lakosság, társadalmi rétegek minél szélesebb körének bevonása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A. § (2) bekezdése alapján a polgármester a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének megkezdéséről tájékoztatja a partnereket.

A kézikönyv a R. 32. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés szabályzatáról szóló 8/2017. (V. 31.) számú rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) alapján a R. 36. §-a szerinti teljes eljárás lefolytatásával történik.

A helyi társadalom, a partnerek körének meghatározására, értesítésük módjára a Partnerségi Szabályzat előírásai az irányadó. A partnerek körét a Partnerségi Szabályzat II. pontja állapítja meg.

Amennyiben szeretne részt venni a közös munkában jelen felhívástól számított 21 napon belül írásban regisztrálva nyújtsa be véleményét a mellékelt partneri adatlap kitöltésével a Polgármesteri Hivatal címére – 3576 Sajóhidvég, Rákóczi F. u. 37. – történő postai küldeményben, vagy elektronikus levélben a hivatal.sajohidveg@borsodweb.eu címre.

A településképpel, annak alakításával, illetve az épített környezettel kapcsolatban észrevételeiket, javaslataikat – nevük és laccímük megadása mellett – a hirdetés megjelenésétől számított 21 napig adhatják meg postai levélben (3576 Sajóhidvég, Rákóczi F. u. 37.) vagy elektronikus levélben (hivatal.sajohidveg@borsodweb.eu) tehetik az előzetesen vagy az javaslattal egy időben regisztrált partnerek.

Észrevételeiket, javaslataikat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is, melyet a javaslatok feldolgozása után későbbi, külön meghirdetett időpontban, az Önkormányzat Hivatalában (3576. Sajóhidvég, Rákóczi Ferenc utca 37.) tartunk. A fórumot követően a regisztrált partnerek 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére – 3576 Sajóhidvég, Rákóczi F. u. 37.) – történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben az hivatal.sajohidveg@borsodweb.eu címre. A kézikönyvvel és a rendelettel kapcsolatban a tájékoztatás a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A településképi arculati kézikönyv összeállítása során számítunk a lakosság a civilek, a gazdálkodók és az egyházak aktív részvételére!

Állítsuk össze közösen településünk közösségi értéktárát! Dokumentáljuk együtt községünk kincseit és rejtett szépségeit, megalapozva a településképi védelmét és segítve a Településképi Arculati Kézikönyv megszületését. Mindannyiunk felelőssége óvni és védeni környezetünket, hogy megőrizzük örökségeinket és új értéket teremtsünk a következő nemzedékek számára!

Sajóhidvég, 2017. június 26.




Török Gergely
polgármester

PARTNERI ADATLAP

partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/

Szervezet:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/székhely:.....

e-mail cím:.....

Telefonszám:.....

a Sajóhidvég Községi Önkormányzat által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel,
javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A vélemény a hátoldalon folytatható!

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendó)

Sajóhidvég, év.....hónap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: 3576 Sajóhidvég, Rákóczi F. u. 37. vagy e-mail cím:
hivatal.sajohidveg@borsodweb.eu